ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

о рассмотрении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 179 (с изменениями от 28.11.2018 года № 464, от 27.11.2019 года № 624, от 27.11.2020года № 40)»

от 9 ноября 2021 года

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- 09.11.2021г. в 14.00 в здании Муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная библиотечно-клубная система Печенкинского сельского поселения» по адресу: д.Печенкино, ул.Мира, д.13.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района» были опубликованы в общественно-политической газете «Искра №39(12 306) от 08.10.2021 г. и размещены в сетевом издании МПА администрации Еткульского муниципального района<http://мпа-еткуль.рф/npa-administratsii/> и на официальном сайте администрации <http://www.admetkul.ru/stroitelstvo/?ELEMENT_ID=8460>

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в администрации Еткульского муниципального района по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул.Ленина, д. 34.

**Председатель слушаний:**

Знайко Ирина Александровна – начальник градостроительного отдела управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района»

**Секретарь:**

Горожанина Елена Алексеевна – ведущий специалист управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, секретарь комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района»

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», Уставом Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, постановлением администрации Еткульского муниципального района от 06.10.2021г. №734 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района».

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Доклад начальника градостроительного отдела управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, заместителя председателя комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района» - И.А. Знайко.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

И.А. Знайко разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается представительным органом местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила – нормативный правовой документ, его разработка велась в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», Постановлением администрации Еткульского муниципального района от 14.08.2020г. №605 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района».

Непосредственно по внесению изменений в правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения:

В карте градостроительного зонирования территории Печенкинского сельского поселения отобразить следующие изменения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала или земельного участка, местоположение | Характер вносимых изменений | Вид территориальной зоны | |
| действующее зонирование | с учетом изменений |
| Земельный участок, расположенный в 10 метрах западнее земельного участка с кадастровым номером 74:07:0000000:3235 | Установление территориальной зоны | – | Т - зона транспортной инфраструктуры либо зона Р-2 – зона рекреации |
| Земельный участок, расположенный по адресу: д.Печенкино, ул.Пионерская, д.11а, с кадастровым номером 74:07:3800003:50 | Изменение части территориальной зоны | Ц-1 – общественно-деловая зона | Ж-1 - зона индивидуальных жилых домов |
| Земельный участок с кадастровым номером: 74:07:3003001:833 (в 6,9 км по направлению на юго-восток от автодороги Еткуль-Селезян) | Изменение части территориальной зоны | Ж-1 - зона индивидуальных жилых домов | Ц-1 – общественно-деловая зона  Р-2 – зона рекреации |
| Земельный участок, расположенный с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером: 74:07:3003001:833 | Изменение части территориальной зоны, а также выведение участка из границ территории комплексного и устойчивого развития | Ж-1 - зона индивидуальных жилых домов | Ц-1 – общественно-деловая зона |

Изменения отображаются на карте градостроительного зонирования Печенкинского сельского поселения (Приложение 2).

**В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения:**

Спорный вопрос по установлению территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) для земельного участка, расположенного в 10 метрах западнее земельного участка с кадастровым номером 74:07:0000000:3235, вынесен на голосование:

«за» - 13 человек

«против» - 0

«воздержались» - 4

Спорный вопрос по изменению части территориальной зоны Ж1 (зона индивидуальных жилых домов) для земельного участка, с кадастровым номером: 74:07:3003001:833 (в 6,9 км по направлению на юго-восток от автодороги Еткуль-Селезян), а также земельного участка, расположенного с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером: 74:07:3003001:833, вынесен на голосование:

«за» - 15 человек

«против» - 0

«воздержались» - 2

По вопросу изменения части территориальной зоны Ц1 (общественно-деловая зона) земельного участка, расположенного по адресу: д.Печенкино, ул.Пионерская, д.11а, с кадастровым номером 74:07:3800003:50, поступило предложение: в связи с отсутствием правообладателя земельного участка перенести рассмотрение данного вопроса на неопределенный срок. Спорный вопрос вынесен на голосование:

«за» - 14 человек

«против» - 0

«воздержались» - 3

**Рекомендации по итогам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района» считать состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний главе Еткульского муниципального района было рекомендовано принять решение о направлении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района» с учетом предложений, обозначенных на публичных слушаниях в Собрание депутатов Еткульского муниципального района.

3. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района» разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

**Голосовали:**

За принятие рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района».

«за» - 17 человек

«против» - 0 человек

«воздержались» - 0 человек

Председатель публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Знайко И.А.

Секретарь публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горожанина Е.А.